

**Роскадастр: как получить сведения о недвижимости наиболее быстро**

**Филиал ППК «Роскадастр» по Волгоградской области напоминает, что источником достоверной и объективной информации о недвижимости является Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). С помощью выписки из ЕГРН вы сможете подтвердить право собственности на принадлежащий вам объект – квартиру, дом, садовый участок, гараж и т.д.**

В выписках содержится информация об основных характеристиках объекта недвижимости, сведения о лицах, у которых есть права на объект, о кадастровой стоимости, обременениях объекта. Количество информации, указанной в выписке зависит от выбранного вида выписки и от того, кто запрашивает сведения. Например, персональные данные правообладателя будут видны только в выписке, которую получит сам собственник или его представитель по доверенности.

**С 28 февраля 2023 года** для получения сведений из ЕГРН следует использовать [Единый портал государственных и муниципальных услуг](https://www.gosuslugi.ru/). В разделе «Справки, выписки» вы сможете выбрать и получить электронную выписку или посмотреть основные сведения о принадлежащем вам объекте недвижимости.

В случае необходимости получения бумажного экземпляра, заверенного печатью можно обратиться в любой МФЦ и распечатать документ. Для этого нужно назвать номер заявления на портале и предъявить удостоверяющие личность документы.

Напоминаем, что помимо всех видов выписок, портал позволяет получить копии документов, которые будут доступны в личном кабинете пользователя. Например, правообладатель может запросить копии межевого, технического планов, разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости или копию документа, который подтвердит принадлежность вашего земельного участка к определенной категории земель. Доступны к получению копии документов содержащихся в реестровом деле.

*«Проверить подлинность любой выписки в электронном формате можно с помощью онлайн-сервиса Росреестра* [*«Проверка электронного документа»*](https://lk.rosreestr.ru/checking-ed)*. Также, убедиться, что выписка подлинная можно при наличии в правом верхнем углу выписки* QR-кода*: достаточно просто навести на него камеру мобильного телефона»,* – поясняет **заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Волгоградской области Илья Иванов**.

С уважением,

Голикова Евгения Валерьевна,

специалист по взаимодействию со СМИ

Роскадастра по Волгоградской области

Tel: 8 (8442) 60-24-40 (2307)

e-mail: ekz\_34@mail.ru

Мы [ВКонтакте](https://vk.com/34kadastr), [Одноклассники](https://ok.ru/group/68850591924271), [Телеграм](https://t.me/fkp34vlg)